

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения)

23
«» апреля 2024г

г.Калуга

- 1.Название здания (сооружения) многоквартирный дом
- 2.Адрес г. Калуга, ул. Тракторная,49
- 3.Год постройки 1984 г.
- 4.Материал стен кирпичный
- 5.Этажность 5
- 6.Наличие подвала тех. подполье
- 7.Подъезды 1
- 8.общая площадь 2407,4м2

Результаты осмотра здания (сооружения) и заключение комиссии

Комиссия в составе:

Инженер ООО «ЖРЭУ 8+» Соколова Т.В.

Мастер ООО «ЖРЭУ8+» Калядина В.Н.

произвела осмотр многоквартирного дома по вышеуказанному адресу.

№ П/П	Наименование конструкции, оборудования и устройств	Оценка состояния, описания дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля рулонно-мастичная по железобетонному перекрытию, имеется разрывы верхнего слоя кровельного покрытия, вздутие	Требуется текущий ремонт
2	Фасад здания:		
	Стены наружные	Разрушение раствора в кирпичной кладке, промерзание стен	Требуется капитальный ремонт
	Балконы и лоджии	Имеются разрушения местами балконных плит и козырьков до арматуры с торцов дома	Требуется капитальный ремонт
	Цоколь	Частичное разрушение штукатурного слоя.	Требуется текущий ремонт
	Пороги	местами выкрашивание раствора из бетонной стяжки	Требуется текущий ремонт
	Козырьки	Повреждение бетонного слоя плиты, отслоение верхних слоев	Требуется текущий ремонт
3	Отмостка	Частичное разрушение отмостки по периметру здания	Требуется капитальный ремонт
4	Входы в тех. подполье	Ремонт кирпичной кладки стен входа в тех. подполье	Требуется текущий ремонт.
5	Входные двери	2 двери металлические - технически исправное состояние . 2 двери деревянные в тамбуре, неплотно закрываются, отслоение окрасочного слоя.	Требуется текущий ремонт
6	Окна	отслоение окрашиваемого слоя, трещины, частично требуется установка шпингалет,	Требуется капитальный ремонт.


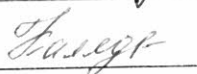
		петель, частично отсутствуют вторые оконные створки, частично створки сгнившие	
7	Состояние подъезда		
	Стены внутри	Имеется частичное отслоение клеевой побелки стен, отслоение окрасочного, штукатурного слоя стен.	Требуется текущий ремонт.
	Полы	Имеется частичное разрушение покрытия пола	Требуется текущий ремонт
	Потолок	Имеется частичное отслоение клеевой побелки потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Горячее водоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт
9	Теплоснабжение	На трубах в подвальном помещении, по стоякам в квартирах имеются следы коррозии, ржавчина, запорная арматура на стояках частично не рабочая, имеет место закипание запорной арматуры, частично нарушена теплоизоляция	Требуется капитальный ремонт.
10	Холодное водоснабжение	На стояковых трубопроводах в квартирах, в подвальном помещении имеется местами ржавчина, коррозия	Требуется текущий ремонт.
11	Канализация	В трубопроводах имеется местами заиливание	Требуется текущий ремонт.
12	Вентиляция, дымоходы	Частичное разрушение оголовков дымовентканалов	Требуется текущий ремонт
13	Энергоснабжение	Имеется нарушение в системе: проводка, щитки, ВРУ, наружное освещение имеется	Требуется капитальный ремонт.
14	Благоустройство	-----	-----
15		Составление схем внутренних инженерных систем дома, составление паспорта энергетического обследования дома, внесение изменений в технический паспорт.	За счет средств текущего ремонта
16	газоснабжение	Отслоение окрасочного слоя	За счет средств текущего ремонта

Выводы и предложения: Собственникам дома № 49 по ул. Тракторная необходимо на общем собрании принять решение о проведении текущего, капитального ремонта общего имущества дома.

Подписи:

Инженер ООО «ЖРЭУ8+»

Мастер ООО «ЖРЭУ8+»

Соколова Т.В.

Калядина В.Н.

Уважаемые собственники помещений дома № 49 по ул. Тракторная г. Калуги

ООО «ЖРЭУ №8+» уведомляет Вас о том, что в результате весеннего осмотра 2024 года (проводится на основании Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года №491 раздел II пп. 13-14), возникла необходимость проведения следующих работ по ремонту общего имущества вашего дома:

№ п/п	Вид работ	Ориентировочная стоимость, руб.
1	Ремонт кровли	655000
2	Ремонт балконов и лоджий	38000
3	Ремонт цоколя	99000
4	Ремонт козырьков	8000
5	Ремонт входа в техподполье	9000
6	Ремонт отмостки	222000
7	Ремонт окон и коридорных дверей	105000
8	Ремонт л/кл	296000
9	Ремонт системы ЦО	277000
10	Ремонт ХВС	109000
11	Ремонт ГВС	189000
12	Ремонт канализации	108200
13	Ремонт электроснабжения	176000
14	Составление схем внутренних инженерных систем дома, внесение дополнений в технический паспорт, составление паспорта энергетического обследования дома	170000
15	Окраска газопровода	12000
16	Ремонт стен наружных	420000
17	Ремонт оголовков вентканалов	17000
18	Ремонт порогов	13560
19	Ремонт входных дверей	11890

На основании ст. №№ 44,45,46 ЖК РФ предлагает Вам провести внеочередное собрание собственников помещений в Вашем доме, поставив на решение следующие вопросы:

1. **Виды работ, которые необходимо произвести.**
2. **Порядок и источник финансирования данных работ.**

Решение необходимо оформить протоколом.

По всем возникшим вопросам о порядке проведения общего собрания Вы можете обратиться в управляющую организацию ООО «ЖРЭУ №8+» по адресу: г. Калуга, ул. Ольговская 17.

Администрация ООО «ЖРЭУ №8+»

Тел: 70-45-40; « 23 » « 04 » 2024г.